**Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (с изменениями на 9 декабря 2016 года)**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 мая 2016 года N 291

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

(с изменениями на 9 декабря 2016 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Документ с изменениями, внесенными:
[приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 года N 799](http://docs.cntd.ru/document/420387418) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.12.2016, N 0001201612280006).
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с [частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/420287404) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст.4344; 2016, N 1, ст.51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), [пунктом 1](http://docs.cntd.ru/document/902105059) и [подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902105059), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года N 437](http://docs.cntd.ru/document/902105059) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст.2867; N 46, ст.5337; 2009, N 3, ст.378; N 18, ст.2257; N 19, ст.2344; N 25, ст.3052; N 26, ст.3190; N 41, ст.4777; N 46, ст.5488; 2010, N 5, ст.532; N 9, ст.960; N 10, ст.1085; N 19, ст.2324; N 21, ст.2602; N 26, ст.3350; N 40, ст.5068; N 41, ст.5240; N 45, ст.5860; N 52, ст.7104; 2011, N 9, ст.1251; N 12, ст.1640; N 14, ст.1935; N 15, ст.2131; N 17, ст.2411, 2424; N 36, ст.5149, 5151; N 39, ст.5485; N 43, ст.6079; N 46, ст.6527; 2012, N 1, ст.170, 177; N 13, ст.1531; N 19, ст.2436, 2444; N 27, ст.3745, 3766; N 37, ст.5001; N 39, ст.5284; N 51, ст.7236; N 52, ст.7491; N 53, ст.7943; 2013, N 5, ст.391; N 14, ст.1705; N 33, ст.4386; N 35, ст.4514; N 36, ст.4578; N 45, ст.5822; N 47, ст.6120; N 50, ст.6606; N 52, ст.7217; 2014, N 6, ст.584; N 15, ст.1750; N 16, ст.1900; N 21, ст.2712; N 37, ст.4954; N 40, ст.5426; N 42, ст.5757; N 44, ст.6072; N 48, ст.6871; N 49, ст.6957; N 50, ст.7100, 7123; N 51, ст.7446; 2015, N 1, ст.219; N 6, ст.965; N 7, ст.1046; N 16, ст.2388; N 20, ст.2920; N 22, ст.3230; N 24, ст.3479; N 30, ст.4589; N 36, ст.5050; N 41, ст.5671; N 43, ст.5977; N 44, ст.6140; N 46, ст.6377, 6388; 2016, N 2, ст.325, 336; N 5, ст.697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016),

приказываю:

1. Установить прилагаемые:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.Улюкаев

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации

21 июля 2016 года,

регистрационный N 42937

Приложение N 1. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приложение N 1
к приказу
Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 года N 291
(В редакции, введенной в действие
с 1 января 2017 года
[приказом Минэкономразвития России
от 9 декабря 2016 года N 799](http://docs.cntd.ru/document/420387418). -
См. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/420388374))

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель |
|  | в виде бумажного документа | в виде электронного документа |
|  | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы\* | юриди-ческие лица\* | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы\* | юриди-ческие лица\* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях. | 300 | 950 | 150 | 400 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях. | 950 | 1400 | 400 | 500 |
| копия межевого плана\*\*, технического плана\*\*\*, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях. | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\* Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с [приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 года N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет"](http://docs.cntd.ru/document/901830579) (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 года, регистрационный N 3911, утратил силу с 1 января 2009 года в связи с принятием [приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 года N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков"](http://docs.cntd.ru/document/902130948) (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 года, регистрационный N 12857) с изменениями, внесенными [приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 года N 32](http://docs.cntd.ru/document/902327034) (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 года, регистрационный N 23699), [от 25 февраля 2014 года N 89](http://docs.cntd.ru/document/499081208) (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 года, регистрационный N 32273), [от 22 декабря 2014 года N 822](http://docs.cntd.ru/document/420247658) (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 года, регистрационный N 36122), [от 12 ноября 2015 года N 842](http://docs.cntd.ru/document/420320153) (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 года, регистрационный N 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.\*\*\* Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта. |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях. | 400 | 1100 | 200 | 450 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях. | 750 | 2200 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях. | 950 | - | 400 | - |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях. | 1500 | 2950 | 700 | 1400 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях. | 600 | 1700 | 400 | 800 |
| аналитическая информация | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 400 | 1100 | 250 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | 400 | 1100 | 250 | 500 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 650 | 1800 | 400 | 650 |
| правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1250 | 2500 | 500 | 850 |
|  | на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1550 | 2800 | 650 | 1000 |
|  | на территории 57 и более субъектов Российской Федерации | 1800 | 3000 | 750 | 1100 |
| выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. | 400 | 1100 | 250 | 700 |
| кадастровый план территории. | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории. | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта. | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества. | 400 | 1100 | 250 | 700 |

Приложение N 2. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра ...

Приложение N 2
к приказу
Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 года N 291
(В редакции, введенной в действие
с 1 января 2017 года
[приказом Минэкономразвития России
от 9 декабря 2016 года N 799](http://docs.cntd.ru/document/420387418). -
См. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/420388374))

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской |
|  |  | Тариф 1 не более 100, в рублях | Тариф 2 не более 1000, в рублях | Тариф 3 не более 10000, в рублях | Тариф 4 не более 100000, в рублях | Тариф 5 не более 500000, в рублях | (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии [порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости](http://docs.cntd.ru/document/420328963), утвержденным [приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 года N 968](http://docs.cntd.ru/document/420328963) (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 года, регистрационный N 41955), с изменениями, внесенными [приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 года N 378](http://docs.cntd.ru/document/420365237) (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 года, регистрационный N 43384) (далее - [Порядок](http://docs.cntd.ru/document/420328963)), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости. Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](http://docs.cntd.ru/document/420328963), в отношении не более 1000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости. Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](http://docs.cntd.ru/document/420328963), в отношении не более 10000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости. |
|  Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](http://docs.cntd.ru/document/420328963), в отношении не более 100000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости. Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](http://docs.cntd.ru/document/420328963), в отношении не более 500000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости. |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы | 320 | 1600 | 7200 | 54400 | 216000 | 40 | 20 |
| (далее - ЕГРН), без | физические лица |  |  |  |  |  |  |  |
| формирования электронного документа | юридические лица | 640 | 3200 | 14400 | 108800 | 432000 | 80 | 40 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного | органы государственной власти, иные государственные органы | 400 | 1700 | 8000 | 60000 | 240000 | 100 | 200 |
| усиленной ква-лифицированной электронной | физические лица |  |  |  |  |  |  |  |
| подписью органа регистрации прав | юридические лица | 800 | 3200 | 16000 | 120000 | 480000 | 200 | 300 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и | органы государственной власти, иные государственные органы | 100 | 500 | 1000 | 6000 | 35000 | - | - |
| дополнительных сведений об объекте | физические лица |  |  |  |  |  |  |  |
| недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | юридические лица | 200 | 1000 | 2000 | 12000 | 50000 | - | - |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. |