Приложение 2

к административному регламенту по предоставлению Государственной услуги

**Полный перечень категорий лиц, имеющих право на получение Государственной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка  | Категории лиц, имеющих право на получение Государственной услуги |
| 1 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность  | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории |
|
|
|
|
| 2 | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|
|
|
|
|
|  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства |
|
|
|
|
| 4 | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|
|
|
|
| 5 | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства |
|
|
|
|
|
|
| 6 | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |
|
|
|
|
|
| 7 | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |
|
|
|
|
| 8 | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в собственности Московской области  |
|
|
|
| 9 | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |
|
|
|
|
| 10 | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | В собственность  | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства |
|
| 11 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо |
|
|
|
| 12 | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо |
|
| 13 | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо |
|
|
|
| 14 | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо |
| 15 | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо |
|
|
|
| 16 | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в собственности Московской области, из которого образован испрашиваемый земельный участок |
|
|
|
| 17 | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок |
|
|
|
|
| 18 | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|
|
|
| 19 | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|
|
|
|
|
| 20 | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства |
|
|
|
| 21 | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства |
|
|
|
|
|
|
| 22 | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления |
|
|
|
|
|
|
|
| 23 | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства |
|
|
|
| 24 | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |
|
|
|
| 25 | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в собственности Московской области  |
|
|
|
| 26 | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории |
|
|
|
|
| 27 | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
|
|
|
|
| 28 | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
|
|
|
|
| 29 | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
|
|
| 30 | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства |
|
|
| 31 | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого предоставленный на праве аренды земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
|
|
|
| 32 | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Религиозная организация |
|
|
| 33 | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество |
|
|
| 34 | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Московской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно |
|
|
|
| 35 | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства |
|
| 36 | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь |
|
|
|
| 37 | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Резидент особой экономической зоны |
|
|
|
| 38 | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 39 | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
|
|
|
| 40 | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение |
|
|
|
| 41 | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
|
|
| 42 | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
|
|
|
| 43 | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение |
|
|
|
|
| 44 | Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения |
|
|
|
| 45 | Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» |
|
|
| 46 | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» |
|
|
| 47 | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития |
|
|
| 48 | Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов |
|
|
|
| 9 | Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов |
|
|
|
| 50 | Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |
|
|
|
|
| 51 | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка |
|
|
|