Приложение 6

к административному регламенту по предоставлению Государственной услуги

**Перечень оснований для заключения нового договора аренды**

1. Граждане и юридические лица, которые являются арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Московской области имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- Если земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- Если земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

2. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 1 настоящего приложения при наличии в совокупности следующих условий:

- Если заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

- Если Гражданин или юридическое лицо обладает исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- Если ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Если на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

- Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в собственности Московской области и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

- Собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области;

- Собственнику объекта незавершенного строительства, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.