

люди • бизнес • технологии

# КОНКУРЕНТ**TEAM**

# №20





## «Снежинки спускаются с неба всё ниже, всё ниже, шаги уходящего года всё ближе и ближе...»

Когда вы будете читать этот номер нашего журнала, световой день уже начнёт прибавляться. А значит, с каждым новым листком календаря светлого, белого в нашей жизни, как очень хочется надеяться, будет становиться больше.

С чёрного и белого и начнём. Точнее – с Белой книги проконкурентных региональных практик. Никакой магии! Только опыт, который может и должен стать примером. В сегодняшнем выпуске вы сможете познакомиться подробнее с одной из таких практик – с Инвестиционным порталом Московской области.

Декабрь – традиционно время для подведения итогов. Именно поэтому предлагаем рассмотреть новые практические кейсы и подходы, а также вспомнить о событиях уходящего года глазами «КонкурентТЕАМ». Вас ждёт

много актуальной информации о цифровых достижениях региона, которые помогают предпринимателям в их деятельности, на страницах этого предновогоднего номера журнала.

О Программе долгосрочных сбережений сегодня ходит столько противоречивых легенд, что публикация с комментариями эксперта о том, как она устроена и кто в ней может участвовать, наверняка заинтересует не только предпринимателей и представителей органов власти. Прочитайте сами и дайте почтитать своим близким и знакомым.

Для тех, кто хочет углубиться в тему земельно-имущественных отношений, мы подготовили материалы про льготные налоговые ставки на земельные участки и про особенности продажи земель сельхозназначения.

Как могут быть связаны биз-

нес и земельно-имущественные торги? Отвечать на этот вопрос тоже лучше с помощью конкретных примеров. Что мы и делаем: расскажем о том, как благодаря торгам старый дом в Ступино получил новую жизнь, а в Звёздном городке заработала крупнейшая торговая сеть России.

Также презентуем новый раздел Единого портала торгов Подмосковья – «Развивайся с нами!». И конечно, традиционно ответим на ваши вопросы про закупки и торги Подмосковья. Узнаем, какие законодательные изменения в процедуре закупок вступают в силу в новом, 2025 году...

...с наступлением которого мы всех вас от души поздравляем! Пусть белая полоса вашей жизни будет с каждым днём светлее самого чистого белого снега!

Министр правительства Московской области по конкурентной политике  
**Светлана Журавлёва**

## СОДЕРЖАНИЕ

<a href="#">Лучшие практики Подмосковья в Белой книге ФАС России . . . . .</a>	4
<a href="#">Екатерина Зиновьева Инвестпортал Подмосковья — единая «точка входа» для бизнеса . . . . .</a>	6
<a href="#">Владислав Гридчин Программа долгосрочных сбережений: как она устроена и кто может участвовать . . . . .</a>	8
<a href="#">Надежда Куртяник Подводим цифровые итоги года для бизнеса Подмосковья . . . . .</a>	12
<a href="#">От бумаги к цифре: комплексный сервис для бизнеса . . . . .</a>	16
<a href="#">Тихон Фирсов Земля сельхозназначения: преимущественное право покупки у правительства МО . . . . .</a>	18
<a href="#">Льготные налоговые ставки на земельные участки . . . . .</a>	20
<a href="#">Светлана Журавлёва Бизнес выбирает земельно-имущественные торги . . . . .</a>	22
<a href="#">«КонкурентТЕАМ» без границ: чем нам запомнился 2024 год . . . . .</a>	26
<a href="#">Новый раздел Единого портала торгов Подмосковья «Развивайся с нами!» . . . . .</a>	34
<a href="#">Вопрос-ответ: земельно-имущественные торги . . . . .</a>	36
<a href="#">Вопрос-ответ: ЕАСУЗ 44-ФЗ . . . . .</a>	38
<a href="#">Вопрос-ответ: корпоративные закупки 223-ФЗ . . . . .</a>	40
<a href="#">Закупки по 223-ФЗ: какие изменения ждать в 2025 году? . . . . .</a>	41

В электронной версии журнала  
оглавление, ссылки и QR-коды кликабельные.



Электронная почта:  
**0150@mosreg.ru**

Единый номер:  
**0150**

По поручению  
губернатора  
Московской  
области создан  
Центр защиты  
и поддержки бизнеса

**РАЗВИВАЙ  
СВОЙ  
БИЗНЕС  
В ПОДМОСКОВЬЕ!**

## БЕЛОЕ ИЛИ ЧЁРНОЕ?

В целях внедрения лучших региональных практик и предупреждения нарушений антимонопольного законодательства Федеральная антимонопольная служба в рамках исполнения инициативного мероприятия с 2014 года проводит работу по обобщению лучшей практики принятия органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления актов и осуществле-

ния действий, направленных на развитие конкуренции, и худшей практики принятия органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления актов и осуществления действий, имеющих антиконкурентный характер (Белая и Чёрная книги проконкурентных и антиконкурентных региональных практик).

### БЕЛОЕ!

**Лучшие практики по содействию развитию конкуренции в Московской области включены в БЕЛУЮ КНИГУ ФАС России**

В числе лучших практик по содействию развитию конкуренции, опубликованных ФАС России в Белой книге проконкурентных региональных практик – 2023, отмечены практики Московской области.

**В раздел «Лучшие практики реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021-2025 годы и стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации»** вошли практики:

- Комитета по конкурентной политике Московской области «Информационное сопровождение уполномоченным органом мероприятий по реализации государственной политики по развитию конкуренции в Московской области»;
- Главного управления региональной безопасности Московской области «Бесплатный сервис по поиску мест захоронений»;
- Главного управления государственного строительного надзора Московской области «Результаты применения беспилотных авиационных систем при проведении проверки на подготовительном этапе строительства («Невидимый надзор с применением БАС»);
- Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области «Запуск муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Московской области».



Посмотреть  
Белую книгу  
за 2023 год



Посмотреть  
Чёрную книгу  
за 2023 год

**В разделе «Меры по развитию конкуренции на товарных рынках»** на федеральном уровне отмечена совместная практика Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области и Комитета по конкурентной политике Московской области «Результаты внедрения цифровой услуги «Включение мест под размещение нестационарного торгового объекта и уведомление о проведении аукциона». Также в данный раздел вошли ещё три практики Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области:

- «Инвестиционный портал Московской области»;
- «Сервис для экспортёров Подмосковья «Пять шагов для экспорта»»;
- «Сервисы для экспортёров Подмосковья «Контейнер для МСП».

**В разделе «Тарифное регулирование»** отмечена практика Комитета по ценам и тарифам Московской области «Цифровой сервис планирования и контроля исполнения инвестиционных программ и программ ремонтов инфраструктуры ЖКХ».

Лучшие практики по содействию развитию конкуренции ежегодно публикуются ФАС России в целях обмена опытом и тиражирования в субъектах Российской Федерации, повышения эффективности действий центральных органов власти и органов местного самоуправления, направленных на развитие конкуренции.



САЙТ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ



САЙТ  
КОМИТЕТА  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ  
ПОЛИТИКЕ МО

- «Размещение на Геопортале Подмосковья сведений о местах организации и проведения ярмарок»;
- «Результаты запуска оформления в электронной форме заявления на размещение мобильного торгового объекта, в том числе с возможностью временного присоединения к электрическим сетям»;
- «Цифровая трансформация лицензирования розничной продажи алкогольной продукции».

**В разделе «Меры по совершенствованию процедуры государственных и муниципальных закупок, торгов»** на федеральном уровне отмечена практика Комитета по конкурентной политике Московской области «Применение справочника товаров, работ, услуг, закупаемых заказчиками Московской области (Классификатор объектов закупок 2.0 [КОЗ 2.0]) при планировании, осуществлении закупок в государственной информационной системе Московской области «ЕАСУЗ».

Подробно ознакомиться с содержанием практик можно на официальном сайте ФАС России, а также на сайте Комитета по конкурентной политике Московской области.

# ИНВЕСТПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ — ЕДИНАЯ «ТОЧКА ВХОДА» ДЛЯ БИЗНЕСА

Любой предприниматель может узнать необходимую ему информацию в круглосуточном режиме. Платформа включает в себя ряд удобных сервисов для представителей бизнеса.



«Инвестиционный портал Московской области — это настоящий навигатор для предпринимателей региона. На платформе собрана вся необходимая информация для бизнеса: это и меры поддержки — финансовые и нефинансовые, и возможность подобрать локацию для размещения своего бизнеса на инвестиционной карте Подмосковья — сегодня здесь доступно около 12 тыс. объектов, и 20 онлайн-сервисов для предпринимателей. Здесь же можно подать заявку на получение услуг, консультации, мер поддержки, земельного участка, а также сообщить о проблемах при ведении бизнеса. Ежемесячно посетителями портала становятся более 17 тысяч пользователей».

— отметила Зампредседателя правительства МО —  
министр инвестиций, промышленности и науки МО  
**Е. А. Зиновьева**

Инвестиционный портал Московской области аккумулирует всю актуальную информацию о возможностях предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- инвестиционные возможности в регионе;
- меры региональной и федеральной поддержки;
- информацию о старте конкурсных отборов на получение господдержки;
- информацию об инфраструктуре для создания и развития бизнеса и многое другое.

## 12 тыс.

ОБЪЕКТОВ  
ДОСТУПНО НА  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
КАРТЕ ПОДМОСКОВЬЯ

## 20

ОНЛАЙН-СЕРВИСОВ ДЛЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
ДОСТУПНО НА  
ИНВЕСТПОРТАЛЕ МО

## 17 тыс.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ  
ЕЖЕМЕСЯЧНО  
ПОСЕЩАЮТ  
ИНВЕСТПОРТАЛ

## 7,2%

РОСТ ЧИСЛА МСП  
ЗА СЧЁТ УЛУЧШЕНИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО  
КЛИМАТА

Для бизнеса реализована возможность прямой подачи заявок на получение государственных услуг через Инвестпортал:

7 КАЛЬКУЛЯТОРОВ  
МЕР ПОДДЕРЖКИ

НЕДВИЖИМОСТЬ  
ЗА 1 РУБЛЬ В АРЕНДУ

ЗЕМЛЯ  
ЗА 1 РУБЛЬ В АРЕНДУ

ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛЮ  
БЕЗ ТОРГОВ

ПОДБОР  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОТКРОЙ БИЗНЕС  
НА 1-2 ЭТАЖАХ МКД

ПЯТЬ ШАГОВ ДЛЯ ЭКСПОРТА  
(ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ  
ВЫХОДА НА ЭКСПОРТ)

НАЧНИ БИЗНЕС  
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ  
ПАРКЕ

ЛИСТИНГ В ЗАРУБЕЖНЫХ  
ТОРГОВЫХ СЕТЯХ  
(ЭКСПОРТ)

100% ПОДМОСКОВЬЕ (ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОДУКЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ)

ДРУГИЕ  
ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ

Также на портале размещена инвестиционная карта Подмосковья, которая позволяет онлайн подобрать земельный участок или недвижимость в регионе для размещения бизнеса. Подать заявку на получение объекта можно прямо с карты.

Для предпринимателей реализована возможность прямого обращения к профильным специалистам органов власти по любому вопросу, касающемуся ведения предпринимательской деятельности.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
КАРТА  
ПОДМОСКОВЬЯ



ВСЁ О ПОДДЕРЖКЕ  
БИЗНЕСА  
В ПОДМОСКОВЬЕ

**Значимость для развития конкуренции**

За последние 3 года исследований уровень удовлетворённости предпринимателей доступностью информации достиг максимального значения. В результате повышения информированности предпринимателей в Московской области улучшился предпринимательский климат, что также способствовало росту числа МСП на 7,2%.

**Мининвест Московской области продолжает развивать подмосковный инвестиционный портал, созданный в рамках регионального инвестстандарта, внедренного в области.**

# ПРОГРАММА ДОЛГОСРОЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ: КАК ОНА УСТРОЕНА И КТО МОЖЕТ УЧАСТВОВАТЬ



Реестр  
лицензий НПФ  
на сайте  
Банка России



В 2024 году на финансовом рынке появился новый сберегательный инструмент — **программа долгосрочных сбережений** (ПДС).

Она позволяет накопить деньги, чтобы получить дополнительный доход в будущем или создать подушку безопасности на случай трудной жизненной ситуации.

Новая программа призвана дать дополнительный импульс росту накоплений граждан и экономическому развитию страны в целом.

Программа долгосрочных сбережений работает как накопительный счёт. Только открывается он не в банке, а в негосударственном пенсионном фонде (НПФ). Для того чтобы начать делать накопления, потребуется заключить договор с одним или несколькими НПФ (законом такое разрешается). Вступить и участвовать в программе может любой совершеннолетний гражданин РФ на добровольной основе. Если у человека уже имеются пенсионные накопления (речь о тех, что формировались у официально работающих с 2002 по 2014 год), то при желании их тоже можно перевести.

Отметим, что в законе не предусмотрено каких-либо требований к размеру и периодичности взносов. И первый, и последующие взносы человек определяет сам в соответствии с условиями договора, заключаемого с НПФ (реестр лицензий НПФ можно посмотреть на сайте Банка России: <https://cbr.ru/RSCI/registers/>). Чтобы рассчитывать на софинансирование от государства, необходимо иметь на счёте не менее 2 тыс. рублей.

Участнику программы долгосрочных сбережений государство может добавить до 36 тыс. рублей в год. Точный размер зависит от взносов на счёт ПДС и ежемесячного дохода:

– те, у кого среднемесячный доход менее 80 тыс. рублей, по-

лучат софинансирование в расчёте 1:1. Иными словами, на каждый вложенный рубль на счёт ПДС государство добавит рубль от себя. Чтобы в этой категории получить максимальные 36 тыс. рублей прибавки, физическому лицу необходимо вложить не меньше этой суммы;

– для граждан со среднемесячным доходом от 80 до 150 тыс. рублей соотношение будет 2:1. За каждые внесённые 2 рубля государство добавит один;

– для тех, у кого среднемесячный доход больше 150 тыс. рублей, – 4:1.

**ПЕНСИОНЕРЫ  
ТАКЖЕ МОГУТ  
ВСТУПИТЬ  
В ПРОГРАММУ  
ДОЛГОСРОЧНЫХ  
СБЕРЕЖЕНИЙ**

На сегодняшний день софинансирование действует в течение десяти лет после вступления в программу. Соответствующий закон был подписан 13 июля 2024 года Президентом РФ. До этого срок составлял три года, но даже при таком сроке программа пользовалась популяр-

ностью. Так, число её участников только за апрель-июнь текущего года удвоилось. На середину августа было заключено свыше 1 млн договоров, а объём привлечённых средств, с учётом государственного софинансирования и заявлений о переводе пенсионных накоплений, превысил 51 млрд рублей.

Получать ежемесячные выплаты можно будет через 15 лет после заключения договора либо по достижении пенсионного возраста. По выбору гражданина выплаты будут производиться пожизненно (при расчёте ежемесячной суммы используется показатель ожидаемой продолжительности жизни) или на срок не менее 10 лет. На усмотрение НПФ в договоре могут быть предусмотрены и другие варианты выплаты.

Ещё одно преимущество ПДС – возможность получить налоговый вычет при наличии официального дохода, с которого взимаются налоги. Участники программы могут ежегодно получать 13% вычета от суммы внесённых средств. Чем выше будут взносы, тем больше возврат, но не более 52 тыс. рублей в год. Чтобы получить такую сумму, нужно внести не менее 400 тыс. рублей. Это преимущество действует и в том случае, если счёт ПДС открывается на близкого родственника (но не более трёх счетов).



«Стоит понимать, что в НПФ все существующие продукты — пенсионные. То есть их основной целью является формирование сбережений человека на период после окончания трудовой деятельности. ПДС тоже является «долгоиграющим» сберегающим инструментом, а не банковским продуктом вроде вклада, где можно легко снять все деньги, пусть даже с небольшой потерей в виде процентов годовых. Таким образом, ПДС оберегает от импульсивных покупок, формирует культуру сбережений, создаёт подушку безопасности на случай особых жизненных ситуаций. Неслучайно Банком России зафиксирован рост притока средств в программу долгосрочных сбережений в этом году. В январе-марте участниками программы стали почти 270 тыс. человек, которые внесли 2,4 млрд рублей. Кроме того, по данным НПФ, участники планируют перевести в программу более 6,4 млрд рублей пенсионных накоплений».

Заместитель начальника  
Главного управления Банка России  
по Центральному федеральному округу  
**Владислав Гридчин**

После того как деньги поступят в НПФ, далее их будут инвестировать: в государственные ценные бумаги, корпоративные облигации, акции и другие финансовые инструменты. Всё это в рамках соответствующих федеральных законов. Банк России, со своей стороны, контролирует инвестиционную деятельность НПФ, собирает и анализирует их отчётность, проводит регулярные выездные проверки. Так что можно уверенно утвер-

ждать, что это один самых регулируемых субъектов на финансовом рынке.

НПФ – это крупные финансовые организации, многие из которых имеют почти 30-летнюю историю успешной реализации пенсионных программ. Сегодня их клиентами являются более 42 млн человек.

Управление средствами осуществляется НПФ самостоятельно или через управляющие компании без участия человека. При этом фонды могут предлагать участникам на выбор разные инвестиционные портфели, обладающие различной целевой структурой активов, различным уровнем риска и разной потенциальной доходностью. Доход будет зависеть от результатов инвестиционной деятельности НПФ. Безусловно, финансовый рынок несёт определённые риски. По-

тенциально могут быть потери при инвестировании. Но в таких случаях законом предусмотрено, что фонд обязан обеспечить убыточность инвестиций (по закону НПФ должны инвестировать деньги клиентов только в те финансовые инструменты, которые обладают лучшим соотношением между ожидаемой доходностью и рисками). Это значит, что если в промежутке от года до пяти лет (в зависимости от условий договора) будет убыток от инвестирования, то НПФ обязан покрыть его за счёт специального страхового резерва. Помимо этого, все внесённые средства граждан и доходы от их инвестирования застрахованы на сумму 2,8 млн рублей, что в два раза больше, чем по банковским вкладам.

Личные внесённые средства можно забрать в любое время и до наступления оснований на-

значения выплаты, но на определённых условиях. Порядок досрочного снятия прописывается в договоре. Как и по долгосрочным вкладам, фонды могут удерживать пени за досрочное расторжение. Деньги, полученные от государства в рамках софинансирования, инвестдоход, пенсионные накопления, если таковые переводили в ПДС, остаются на счёте до момента истечения 15-летнего срока или достижения возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Всё зависит от того, какое основание наступит раньше.

Человек, уже достигший пенсионного возраста, также может вступить в программу долгосрочных сбережений. Тогда перечисленные выше льготы он получит, если деньги хранятся на счёте в течение определённого срока. Он зависит от года заключения договора.

Если счёт открыт:  
в 2024-2026 годах – 5 лет;  
в 2027 году – 6 лет;  
в 2028 году – 7 лет;  
в 2029 году – 8 лет;  
в 2030 году – 9 лет;  
с 2031 года – 10 лет.

В случае смерти участника программы все деньги с его счёта перейдут правопреемнику, который указан в договоре. Речь

идёт о ситуации, когда человек ещё только делает взносы. Если правопреемник не прописан, то сбережения перейдут членам семьи: в первую очередь мужу и жене, детям и родителям.

Если человек уже начал получать средства, то здесь важен срок выплат, который он выбрал. Когда это определённое количество лет, то наследуется вся

### В ТЕЧЕНИЕ 10 ЛЕТ ПОСЛЕ ВСТУПЛЕНИЯ В ПРОГРАММУ ДЕЙСТВУЕТ СОФИНАНСИРОВАНИЕ

невыплаченная сумма. Если же были назначены пожизненные периодические выплаты, то такие средства не наследуются.

Как уже упоминалось выше, договор ПДС можно заключить в пользу своего ребёнка или любого другого человека независимо от его возраста. Основания выплаты идентичны: по истечении 15 лет действия договора либо по достижении пенсионного возраста. Порядок выплаты выкупной суммы определяется условиями договора.

В целом ПДС рассчитана на тех, кто готов откладывать и, главное, имеет такую возможность, когда у людей есть достаточно денег на жизнь и остаются свободные средства. Если говорить про возраст, то, по предварительным подсчётам, оптимально войти в программу примерно в 25-30 лет. Как правило, в этом возрасте у людей уже появляется довольно стабильный заработок. Также программа перспективна и для аудитории 40-45 лет: эта категория граждан хорошо понимает важность наличия накоплений.

Стоит отметить, что Министерство финансов России активно работает над тем, чтобы сделать участие в программе привлекательным и для юридических лиц (соответствующая возможность участия работодателей в формировании накоплений граждан предусмотрена законом). Цель – сделать так, чтобы бизнесу было выгодно и удобно ей пользоваться. В качестве бонуса рассматривается возможность получения работодателем налоговых льгот при отчислении в НПФ, так как на данный момент в программе долгосрочных сбережений таких преференций не предусмотрено.

## 13%

ВЫЧЕТА  
ОТ СУММЫ ВНОСЁННЫХ  
СРЕДСТВ МОГУТ  
ЕЖЕГОДНО ПОЛУЧАТЬ  
УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

## ДО 36 тыс.

РУБЛЕЙ В ГОД  
МОЖЕТ ДОБАВИТЬ  
ГОСУДАРСТВО  
УЧАСТНИКУ ПРОГРАММЫ  
ДОЛГОСРОЧНЫХ  
СБЕРЕЖЕНИЙ

## СВЫШЕ 1 млн

ДОГОВОРОВ  
БЫЛО ЗАКЛЮЧЕНО  
НА СЕРЕДИНУ  
АВГУСТА 2024 Г.

## СВЫШЕ 51 млрд

РУБЛЕЙ СОСТАВИЛ ОБЪЁМ  
ПРИВЛЕЧЁННЫХ СРЕДСТВ  
С УЧЁТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СОФИНАНСИРОВАНИЯ  
И ЗАЯВЛЕНИЙ О ПЕРЕВОДЕ  
ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ

# ПОДВОДИМ ЦИФРОВЫЕ ИТОГИ ГОДА ДЛЯ БИЗНЕСА ПОДМОСКОВЬЯ

**Декабрь – время итогов. Именно поэтому предлагаем вспомнить об основных цифровых достижениях региона, которые помогают предпринимателям в их деятельности.**

## Региональный портал

Пожалуй, это одна из самых любимых площадок для бизнеса в Московской области, поскольку она позволяет оформлять нужные справки, разрешения, выписки в электронном виде, без лишних посещений инстанций. Региональным порталом пользуются свыше 80 тыс. индивидуальных предпринимателей и более 91 тыс. юридических лиц, при этом больше 160 тыс. представителей бизнеса присоединилось к portalу в 2024 году. С начала года свыше 465 тыс. обращений от представителей бизнеса зафиксировано в «цифре» — это 9% от общего числа обращений. Топ самых популярных услуг для бизнеса повторяется из года в год. Наиболее востребованными услугами в 2024 году стали разрешение на такси (75,8 тыс.), выдача ордеров

на право производства земляных работ (38,2 тыс.), единая заявка на выдачу технических условий (34,3 тыс.). Всего же на региональном портале доступно более 380 услуг. Отметим, что воспользоваться электронными услугами можно и в приложении «Добродел». После обновления в 2023 году оно расширило свой функционал и стало предлагать пользователям множество интересных сервисов.

Что касается новинок этого года, то можно отметить такие новые услуги, как оформление онлайн-договора на вывоз ТКО, электронные заявки на аккредитацию региональных спортивных организаций, разрешение на организацию розничного рынка, онлайн-договоры на оказание ветеринарных услуг.

БОЛЕЕ

80 тыс.

ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
ПОЛЬЗУЕТСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ  
ПОРТАЛОМ

БОЛЕЕ

91 тыс.

ЮРИДИЧЕСКИХ  
ЛИЦ  
ПОЛЬЗУЕТСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ  
ПОРТАЛОМ

БОЛЕЕ

160 тыс.

ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
БИЗНЕСА  
ПРИСОЕДИНИЛОСЬ  
К ПОРТАЛУ  
В 2024 ГОДУ

БОЛЕЕ

465 тыс.

ОБРАЩЕНИЙ  
ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
БИЗНЕСА ЗАФИКСИРОВАНО  
«В ЦИФРЕ»  
С НАЧАЛА ГОДА

## САМЫМИ ПОПУЛЯРНЫМИ ОНЛАЙН-УСЛУГАМИ В 2024 ГОДУ СТАЛИ

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ТАКСИ

75,8 тыс.

ВЫДАЧА ОРДЕРОВ  
НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА  
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

38,2 тыс.

ЕДИНАЯ ЗАЯВКА  
НА ВЫДАЧУ  
ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

34,3 тыс.

## Цифровые помощники

В последние годы к работе электронных сервисов подключают умных помощников. Так, уже несколько лет в регионе работает чат-бот «Предприниматель Подмосковья». Он знает всё о последних изменениях в законодательстве, порядке и сроках проведения конкурсов, событиях в предпринимательской среде региона, мерах финансовой поддержки бизнеса, льготах, грантах и субсидиях. Кроме того, в чат-боте можно найти образцы документов, полезные ссылки и алгоритмы действий в различных ситуациях.

Ещё один умный помощник, который будет полезен для предпринимателей, – чат-бот МФЦ Московской области. Он готов записать на приём и подсказать статус заявления, проконсультировать по услугам, графику работы офисов.

Помогать предпринимателям может и информационная система «Цифровой документооборот «Максимум», которая позволяет вести кадровые документы в электронном виде. Разработка ИТ-компании «МАКСИМУМ», подведомственного Министерству госуправления, ИТ и связи региона учреждения, может быть внедрена в любой организации. Благодаря системе сотрудники могут подписывать трудовые договоры, оформлять заявления на отпуск, получать справки от работодателя, согласовывать и подписывать документы. В свою очередь, руководитель может просматривать графики отпусков всех подчинённых и их заявления с указанием сроков рассмотрения, а также пользоваться функцией массовой подписи документов.

Чат-бот  
«Предприниматель  
Подмосковья»



Чат-бот  
МФЦ Московской  
области



Информационная  
система  
«Цифровой  
документооборот  
«Максимум»



БОЛЕЕ  
**30**ИИ-ПРОЕКТОВ  
ПО 8 НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИВАЕТСЯ  
В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИБОЛЕЕ  
**30 тыс.**СЛУЧАЕВ НЕЗАКОННОЙ ТОРГОВЛИ  
ВЫЯВЛЕНО БЛАГОДАРЯ  
ИСКУССТВЕННОМУ ИНТЕЛЛЕКТУБОЛЕЕ  
**1,5 тыс.**НЕДОЧЁТОВ НАЙДЕНО  
НА СТРОЙКАХ ПОДМОСКОВЬЯ  
С ПОМОЩЬЮ ИИ-МОДЕЛИ

### Искусственный интеллект

Тема искусственного интеллекта в Подмосковье далеко не новая: ИИ-разработки уже как несколько лет внедрены в жизнь региона. Всего в Московской области развивается более 30 ИИ-проектов по восьми направлениям: городская среда и ЖКХ, транспорт, здравоохранение, образование и социальная сфера, строительство, экология, сельское хозяйство, госуправление. Например, нейросеть контролирует торговлю с помощью камер системы «Безопасный регион». ИИ находит признаки незаконной торговли и сохраняет видеоклип. После этого автоматически формируется задание на осмотр территории. Затем на место выезжает ответственный исполнитель, который подтверждает или опровергает факт нарушения. Далее сведения поступают модератору: он контролирует результаты проверки. Благодаря разработке выявлено более 30 тыс. случаев незаконной торговли.

### Организация торговли

В 2025 году в России произойдёт переход к новой национальной программе «Экономика данных», в рамках которой запланировано формирование рынка данных, создание системы противодействия киберпреступлениям, обеспечение сетевого суверенитета и информационной безопасности в интернете.

Ещё один важный проект – строительный надзор с помощью искусственного интеллекта. На стройках Подмосковья ИИ через камеры системы «Безопасный регион» следит за ходом строительства и соблюдением правил безопасности на площадке. «Нейроинспектор» в онлайн-режиме анализирует видеопоток и по заданным параметрам выявляет недочёты в категориях «Техника и люди», «Здание», «Пожары», «Собаки». Искусственный интеллект самостоятельно определяет вид техники, наличие или отсутствие каски на строителе, выявляет, есть ли прогресс в строительстве и т. д. С помощью ИИ-модели найдено более 1,5 тыс. недочётов.

Регион подробно делится своим опытом на портале «Цифровой регион».

Портал  
«Цифровой регион»



”

«В дальнейшем мы продолжим работу по усовершенствованию цифровых технологий и их использованию в различных сферах жизни Московской области. Мы подключаем и будем подключать умных помощников, переводить услуги в проактив и объединять их в комплекс, внедрять новые электронные сервисы, которые смогут охватить всех жителей и представителей бизнеса. Новинки для предпринимателей позволят ускорить срок обработки заявлений, сократить перечень документов для получения услуг, убрать лишние этапы согласований и проверок».

— говорит министр государственного управления,  
информационных технологий и связи региона  
**Надежда Куртяник**



### Позаботьтесь о себе

А закончим мы напоминанием о том, как важна забота о себе. Предприниматели очень много работают. Чтобы всегда отлично себя чувствовать и оставаться в прекрасном расположении духа, не забывайте вовремя восполнять свои ресурсы. В этом вам тоже поможет «цифра». Так, в Московской области действует медицинский сервис «Здоровье Онлайн», которым пользуется более 30 тыс. жителей региона. Здесь на основании введенных показателей здоровья можно получить рекомендации о питании, спортивных на-

грузках и посещении конкретных специалистов. Кроме того, на портале возможно заполнить анкету перед диспансеризацией или сразу записаться в поликлинику, а также пройти тесты на определение онкологических рисков.

Помимо этого, в Подмосковье в электронном виде можно вызвать врача на дом или записаться на приём, получить медицинские справки, посмотреть результаты исследований и многое другое. Сделать это можно на портале «Здоровье» или в приложении «Добродел»

Медицинский  
сервис  
«Здоровье Онлайн»



Портал  
«Здоровье»



В наступающем  
году будьте  
здоровы  
и оставайтесь  
«в цифре»  
вместе  
с Подмосковьем!

## ОТ БУМАГИ К ЦИФРЕ: «КОМПЛЕКСНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ БИЗНЕСА» СПАСАЕТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОТ ВОЛОКИТЫ

БОЛЕЕ  
**35** ТЫС

ДОКУМЕНТОВ  
ОТ БИЗНЕСА  
ПОСТУПИЛО  
В «КОМПЛЕКСНЫЙ  
СЕРВИС ДЛЯ БИЗНЕСА»

БОЛЕЕ  
**300** ТЫС

ДОКУМЕНТОВ  
СОСТАВИЛ  
ОБЩИЙ  
ДОКУМЕНТО-  
ОБОРОТ

НА  
**73%**

УМЕНЬШИЛИСЬ  
СРОКИ ОБМЕНА  
ПРОЦЕССУАЛЬНЫМИ  
ДОКУМЕНТАМИ

**35**

ФОРМ  
ДОКУМЕНТОВ  
ДОСТУПНО  
В СЕРВИСЕ

Если вы ведёте свой бизнес или задумались о том, как организовать новое дело, то вы уже наверняка знаете о мерах поддержки предпринимателей в Московской области. И также знаете, что надзорные органы не всегда наказывают и привлекают к ответственности, но и стремятся минимизировать количество нарушений, разъясняя обязательные требования и проводя профилактические мероприятия.

### ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАДЗОРНЫХ ОРГАНОВ РЕГИОНА ОРИЕНТИРОВАНА НА ПРИОРИТЕТ ПРОФИЛАКТИКИ НАД ПРОВЕРКАМИ

Сегодня речь пойдёт о цифровом сервисе Главгосстройнадзора Московской области, который помогает избавить предпринимателей от бумажной волокиты.

#### Запуск сервиса

В мае 2022 года на региональном портале государственных услуг был запущен «Комплексный сервис для бизнеса». Он объединяет 12 региональных ведомств и 57 органов местного самоуправления Московской области по 43 видам контроля, включая 7 федеральных, 30 региональных и 6 муниципальных.

К оцифрованным видам контроля относятся: строительный, экологический, жилищный, на транспорте, лесной и охотничий, земельный, в сфере благоустройства. Для бизнеса в сервисе доступно 35 форм документов: это

ходатайства, уведомления, извещения, которые можно подать в надзорный орган онлайн в любое удобное время. Не надо тратить время на поездки и очереди. Статус рассмотрения всегда отображается в личном кабинете на портале государственных услуг.

#### Результаты в цифрах

Стоит отметить, что цифровая практика пользуется спросом. И с каждым годом число её пользователей растёт. Так, с момента запуска сервиса от бизнеса поступило более 35 тыс. документов. А общий документооборот составил более 300 тыс. Цифровизация помогла сократить период рассмотрения документов от бизнеса и граждан с 10-40 дней до 1-10 дней. Кроме того, сервис позволил уменьшить сроки обмена процессуальными документами на 73%.

Чаще всего предприниматели обращаются в Главгосстройнадзор. За всё время в ведомство была подана 31 тыс. документов. Второе по популярности среди бизнеса ведомство – Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору. В его адрес поступило 1,2 тыс. документов. Также спросом пользуется Министерство экологии и природопользования: туда была направлена 1 тыс. обращений.

Самыми востребованными документами «Комплексного сервиса для бизнеса» являются: информационное письмо – оно было направлено 12 тыс. раз; извещение о сроках события – было направлено 9,7 тыс. раз; заявка на профвизит – была отправлена 2,1 тыс. раз; и заявка на консультирование – её направили 1,9 тыс. раз.

«Комплексный сервис для бизнеса» получил высокую оценку Минэкономразвития России и включён в топ-10 региональных цифровых практик.

Стоит отметить, что с каждым годом наблюдается рост заявок на профилактику. С момента запуска «Комплексного сервиса для бизнеса» на региональном портале государственных услуг по инициативе бизнеса уже проведено более 4 тыс. профилактических визитов и консультирований.

Профилактический визит может проводиться на территории заявителя или в режиме видеоконференции, а консультирование – по телефону, в режиме ВКС или на личном приёме. В личный кабинет на РПГУ приходят подтверждение даты и при необходимости ссылка на видеоконференцию.



Telegram-канал  
«Надзор  
Подмосковья»

# ЗЕМЛЯ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ: ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ У ПРАВИТЕЛЬСТВА ПОДМОСКОВЬЯ

Продавцам (и покупателям) земель сельскохозяйственного назначения на территории Подмосковья необходимо знать некоторые особенности такой сделки. Главной особенностью является преимущественное право покупки таких земель у правительства Московской области.

Перед продажей участка с категорией «Земли сельскохозяй-

ственного назначения» продавец участка обязан известить власти о намерении продать свой участок. Эта обязанность установлена Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Данное требование не распространяется на садовые и огородные участки, участки для ведения личного подсобного хозяйства и гараж-

ного строительства, а также на земельные участки с объектами недвижимости (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими [фермерскими] хозяйствами для осуществления своей деятельности).



«Планируя продавать земельные участки сельхозназначения, по закону продавец обязан соблюсти важное правило: до совершения сделки необходимо направить извещение о намерении продать свой земельный участок в правительство Московской области, так как именно правительство имеет преимущественное право на покупку такой земли. Подать извещение необходимо в онлайн-формате на платформе регионального портала госуслуг»,

— пояснил министр имущественных отношений Московской области  
**Тихон Фирсов**

Не требуется извещать власти, если участок продаётся с публичных торгов. Как сообщают в Министерстве имущественных отношений региона, подать такое извещение можно в электронном виде.

В случае принятия решения о целесообразности покупки земельного участка он будет вы-

куплен в собственность Московской области для дальнейшего использования в сельскохозяйственных целях по цене, предложенной продавцом. При отказе правительства Московской области от преимущественного права покупки собственник участка сможет продать его любому лицу, но по цене не ниже той, которую

указал в извещении. Подать извещение о намерении продать земельный участок сельскохозяйственного назначения можно на портале «Госуслуги Московской области».

Результат оказания услуги будет доступен в личном кабинете в срок не более чем 27 календарных дней.

Telegram-канал  
«Всемирная земля МО»



Группа «ВКонтакте»  
«Миноблмушество»



Подать извещение  
о намерении продать  
земельный участок  
с/х назначения



## Льготные налоговые ставки на земельные участки



В Минимущество рассказали о применении льготных налоговых ставок на земельные участки

Земельный налог взимается с собственников земельных участков за право пользования землёй. К примеру, с участка, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, налог взимается по ставке 0,3% от кадастровой стоимости. Но в некоторых случаях он может вырасти в пять раз – до 1,5%. В Министерстве имущественных отношений Московской области разъяснили, в каком случае с владельцев участков могут взимать повышенные налоги.

### Какие участки?

Льготная ставка в размере 0,3% от кадастровой стоимости, согласно ст. 394 Налогового кодекса РФ, предусмотрена для:

- земельных участков, приобретённых для ИЖС, садоводства, огородничества, дачного строительства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства;

- земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

### Какие условия?

Действует такая пониженная ставка при условии, что перечисленные земельные участки НЕ используются в предпринимательской деятельности (в том числе для массовой перепродажи в целях извлечения прибыли), а в отношении земель сельскохозяйственного назначения используются непосредственно по прямому назначению.

В противном случае, если нарушение нецелевого использования зафиксировали земельные инспекторы в ходе обследования, ставка земельного налога увеличится в пять раз и достигнет уже 1,5% от кадастровой стоимости.

**Обращаем внимание:** если вам повысили налоговую ставку по вышеуказанным основаниям, после чего вы устранили нарушение, об этом в обязательном порядке необходимо уведомить администрацию городского округа, а именно отдел муниципального земельного контроля (МЗК).

Сотрудники отдела МЗК проведут выездное обследование вашего земельного участка и, как только убедятся в устранении нарушения, проинформируют об этом налоговые органы. После этого ставка земельного налога снова станет льготной и составит 0,3% от кадастровой стоимости.

О новостях в земельно-имущественной сфере в регионе можно узнать в телеграм-канале «Всею земля МО» и группе «ВКонтакте».



Telegram-канал  
«Всею земля МО»



Группа  
«ВКонтакте»

# БИЗНЕС И ТОРГИ: ЧТО ОБЩЕГО?



Государству важно сократить издержки на содержание имущества, повысить доход от его реализации и вовлечь в хозяйственный оборот, в том числе создавая рабочие места. Бизнесу – быстро купить или арендовать земельный участок, оперативно открыть производство и начать получать доход. Жителям – осуществить свою мечту: построить дом для жизни в Подмосковье!

**Ещё несколько лет назад обычный обыватель, будь то гражданин или представитель бизнеса, не знал:**

- о возможности приобретения имущества на торгах у органов власти;
- что и как предоставляется на торгах;
- где найти такие торги;
- как участвовать в торгах и какие могут быть «подводные камни».



«Перед Комитетом по конкурентной политике Московской области и нашим Региональным центром торгов стояла непростая задача — усовершенствовать земельно-имущественные торги (ЗИТ) в регионе и дать простые ответы на запросы граждан и представителей бизнеса. Для начала было необходимо централизовать многообразие торгов в муниципальных образованиях Московской области. Мы создали единую точку входа «Единый портал торгов Московской области ЕАСУЗ», далее осуществили перевод торгов в электронный формат. На сегодняшний день 100% земельно-имущественных торгов в Подмосковье проходит в электронной форме. Это был нелёгкий путь, но ещё сложнее удерживать результат. Да, мы сделали ЗИТ прозрачными и доступными для граждан и бизнеса. Но, наряду с цифровизацией процессов, совершенствованием нормативного правового регулирования ЗИТ, продолжается на постоянной основе работа по популяризации проводимых в Подмосковье торгов. Внедряются новые практики и подходы, в том числе клиентоцентричные, чтобы процесс получения от государства и муниципалитетов земли и имущества на торгах для открытия и развития бизнеса с каждым годом становился ещё проще и доступнее»,

— рассказала министр правительства Московской области по конкурентной политике  
**Светлана Журавлёва**

## В ГОРОДЕ СТУПИНО ВОССТАНОВЯТ ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ — ПЕРВЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ ДОМ



«Аварийный дом» вошёл в летописи истории, узнать о его доблестном прошлом будет действительно интересно как взрослым, так и детям, и даже жителям других городов.



С 2014 года Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Ступино проведена работа по оптимизации земельно-имущественных торгов на территории округа. Применяются единые стандарты и пра-

но с начала 2023 г. в цифровой формат. Городской округ Ступино был пилотным муниципалитетом, который первым в Московской области провёл процедуру заключения договора аренды земельного участка в электронной форме. Благодаря этой работе количество торгов за последние

Первый капитальный дом в городе Ступино полностью реконструируют за счёт средств бизнеса. Четырёхэтажный дом, в котором во время Великой Отечественной войны жили сотрудники аварийных бригад, не так давно был признан аварийным и расселён.

В администрации города приняли решение не сносить дом, а подарить ему новую жизнь: выставить на электронные торги. В результате у объекта появился новый частный собственник. Сейчас он готовит на согласование разрешительную документацию по реконструкции дома и благоустройству прилегающей территории.

«Мы стремимся сохранить историческое наследие города. Дом, ставший свидетелем многих значимых событий, связывает целые поколения жителей. Пространство будет оформлено в стиле разных эпох, отражающих историю дома», — поделилась планами реконструкции предприниматель Людмила Козлова.



«После реконструкции дом станет доходным и будет закрывать потребность во временном проживании гостей города, в том числе и специалистов Metallургического комбината города Ступино»,

— рассказал заместитель главы городского округа Ступино  
**Юрий Михалёв**

вила по публикации и размещению информации о проведении торгов. Все торги и сопутствующие процессы по организации и проведению аукционов осуществляются в электронной форме, в том числе заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков переведе-

годы значительно увеличилось. И как следствие – это приводит к большему вовлечению в хозяйственный оборот земли и имущества, расположенных на территории городского округа, что влечёт за собой существенное увеличение поступлений в муниципальный бюджет.

## В ЗВЁЗДНОМ ГОРОДКЕ ЭФФЕКТИВНО СДАЮТ В АРЕНДУ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



Более 35 млн рублей заработает бюджет Звёздного городка от аренды торгового центра. Арендатор при этом ремонтирует помещение и благоустраивает прилегающую территорию.

В январе прошлого года на аукционе по аренде помещений в Звёздном городке выиграла

ветствии с техзаданием, утверждённым аукционной документацией. На сегодняшний день в рамках субаренды в ТЦ открываются новые предприятия сферы услуг и торговли. Кроме того, за свой счёт арендатор благоустроил вход, восстановил парапеты, сделал освещение, отремонти-

Площадь помещения –  
**4739,2 кв. м.**

В Звёздном городке есть ещё ряд объектов, которые могут предложить добросовестному арендатору. Земельно-имущественный блок округа всегда готов к обсуждению потенциального интереса инвесторов.



«Благодаря Региональному центру торгов с февраля 2023 года помещение торгового центра в пользовании у добросовестного арендатора. Срок аренды – 15 лет. Ежегодно от сделки в бюджет муниципалитета поступает 36 млн рублей. Для нас это ощутимая сумма»,

— отметил глава Звёздного городка  
**Евгений Барышевский**

крупнейшая торговая сеть России – АО «Тандер» («Магнит»). Средства от аренды торгового центра стали серьёзным подспорьем для бюджета округа.

В условиях договора предусмотрено, что арендатор обязан будет произвести за свой счёт ремонт имущества в соот-

рвал все лестницы, установил пандусы. В некоторых помещениях второго этажа продолжится ремонт. В 2024 году в рамках капитального ремонта сетей торговый центр подключили к новым сетям центрального отопления и горячего водоснабжения.

Единый портал торгов  
ЕАСУЗ



# СОТРУДНИЧЕСТВО БЕЗ ГРАНИЦ: ЧЕМ НАМ ЗАПОМНИЛСЯ 2024 ГОД

## МАЙ

### МОСКВА

Московская область – стратегический регион-партнёр Форума-выставки «ГОСЗАКАЗ».

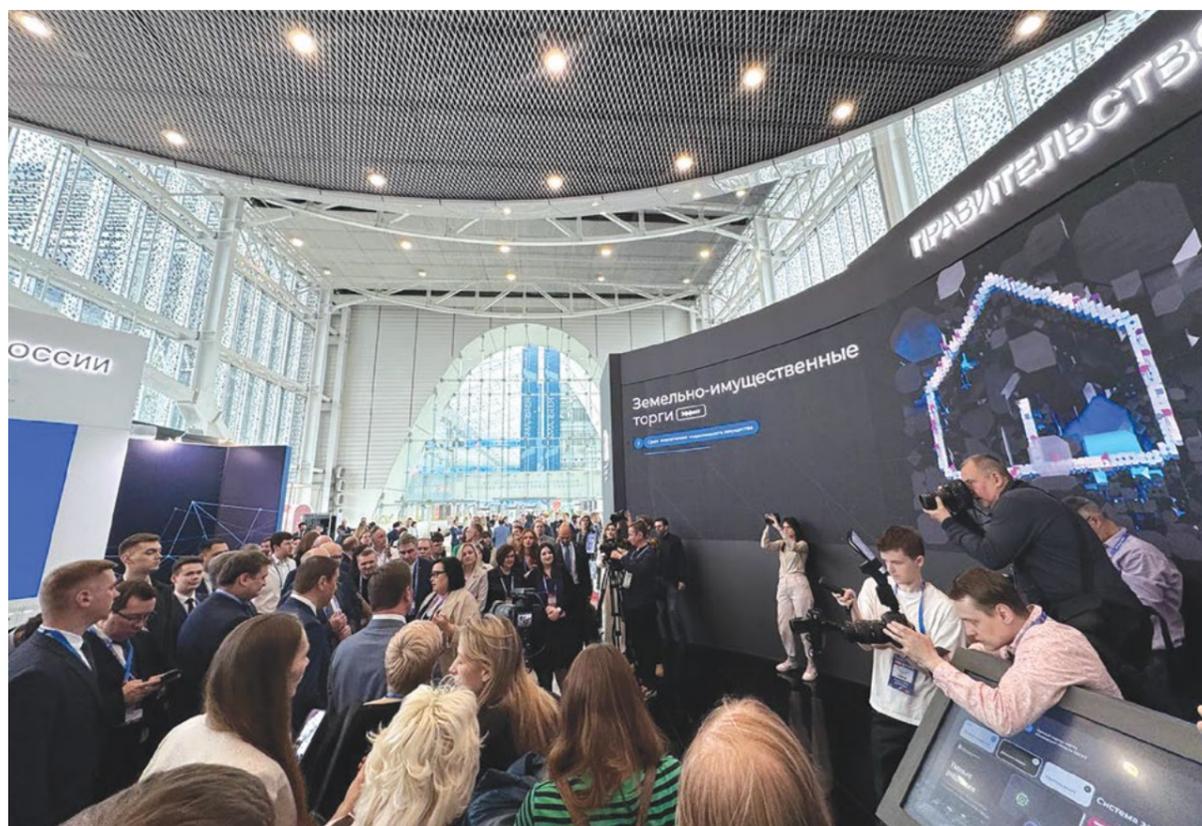
Сокращаем трудозатраты – повышаем производительность! Цифровые решения позволяют достичь необходимых результатов.

С 15 по 17 мая в Москве в инновационном центре «Сколково» проходило крупнейшее публичное ежегодное событие в сфере закупок – Форум-выставка «ГОСЗАКАЗ».

Регионы России традиционно показывают собственные инструменты развития и цифровые решения в сфере электронных торгов и

поддержки малого и среднего предпринимательства.

В Подмоскovie создана единая экосистема, которая позволяет мониторить и контролировать любой цикл закупки от её планирования до исполнения контракта и представляет собой интеграцию таких систем, как региональный бюджет, система управления ГАСУ, сама система закупок, Портал исполнения контрактов. Аналогичная интеграция с ведомственными и федеральными системами обеспечена и по земельно-имущественным торгам.



## МАЙ

### КАЛИНИНГРАД

30-31 мая 2024 года в Калининграде прошла IV балтийская межрегиональная конференция «Тенденции и перспективы развития контрактной системы».

Практику Комитета по конкурентной политике Московской области о регулировании корпоративных закупок в регионе представила начальник управления сопровождения корпоративных закупок ГКУ «РЦТ» Юлия Корина.

В Московской области сформирован единый подход по осуществлению корпоративных закупок. Цифровизация закупочных процессов реализована средствами государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области». Благодаря этому сведения о заказчиках и об этапах закупочного процесса, о выполнении ключевых показателей и другую необходимую информацию можно отслеживать в режиме реального времени.



### КАЗАНЬ

Опыт Подмоскovie по развитию конкуренции получил высокую оценку ФАС России.

В Казани 22 и 23 мая Федеральной антимонопольной службой под председательством статс-секретаря – заместителя руководителя ФАС России Сергея Анатольевича Пузыревского проведён семинар «Развитие конкуренции в субъектах Российской Федерации».

В мероприятии приняли участие представители федеральных и региональных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций.

В качестве примера применения цифровых инструментов как механизма развития конкуренции в субъектах Российской Федерации Вахтанг Кордзахия, заместитель руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области, выступил с практикой Московской области «Оперативный мониторинг удовлетворённости предпринимателей конкурентной средой».

В рамках вопроса «О реализации государственной политики по развитию конкуренции в субъектах Российской Федерации» Тихон Корягин, начальник Управления развития конкуренции Комитета по конкурентной политике Московской области, представил доклад на тему «О путях развития конкуренции в субъектах Российской Федерации в свете задач по обеспечению устойчивости экономики».

Доклад стал инструментом переосмысления роли конкуренции в экономике в свете значительного изменения традиционных подходов и системы экономических отношений.



## ИЮНЬ

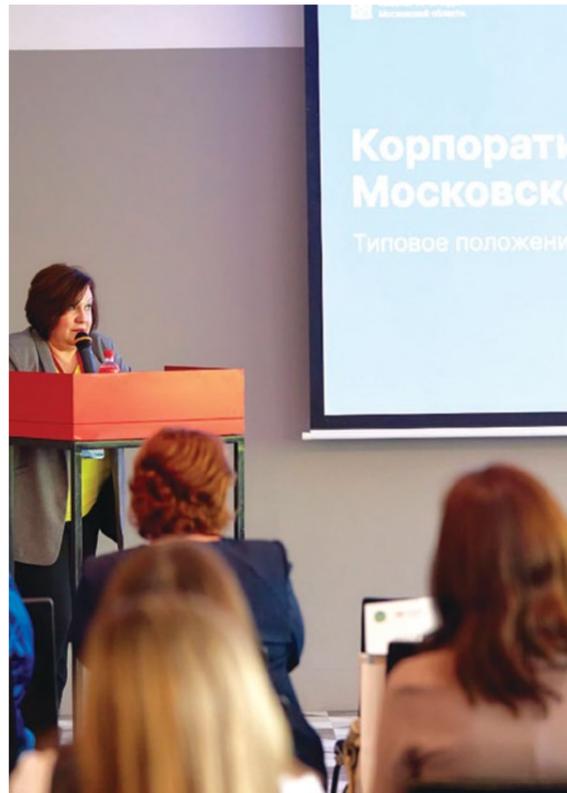
### 📍 ВЛАДИВОСТОК

С 19 по 21 июня 2024 года в г. Владивостоке проводилась межрегиональная конференция «Закупки-2024 – тренды нового времени».

По мнению представителей субъектов РФ, принявших участие в конференции, Московская область является лидером и примером по развитию и совершенствованию земельно-имущественных торгов (ЗИТ) и корпоративных закупок.

Представители Московской области рассказали об актуальных практиках регулирования корпоративных закупок и ЗИТ в Московской области.

Светлана Журавлёва, министр правительства Московской области по конкурентной политике, в своём докладе обратила внимание на особенности цифровизации и единые подходы при осуществлении корпоративных закупок в регионе. Так, благодаря цифровизации закупочных процессов, сведения об этапах закупочного процесса, о выполнении корпоративными заказчиками ключевых показателей и другую необходимую информацию можно отслеживать на Аналитическом портале в ЕАСУЗ.



Мартирос Саркисян, директор ГКУ МО «Региональный центр торгов», рассказал о новых подходах Подмосковья к реализации недвижимого имущества на торгах и перспективах развития, таких как:

- 100%-ная оцифровка всех процессов организации и проведения ЗИТ;
- реализация в 2024 году новых проектов по сопровождению победителей торгов до выхода на стройку;
- сервис для бизнеса и граждан «Клиентский путь».

Клиентоцентричные подходы Подмосковья, уникальные инструменты и передовые цифровые технологии в сфере ЗИТ в ходе конференции высоко отмечены регионами РФ: г. Санкт-Петербург, Краснодарский край, Красноярский край, Омская область, ЛНР, ДНР, Ростовская и Калининградская области.

## ОКТАБРЬ

### 📍 СОЧИ

10-11 октября 2024 года в г. Сочи ФАС России проводила III Всероссийскую конференцию в сфере закупок. Конференция является мероприятием, объединяющим на своей площадке представителей регуляторов, законодателей, бизнеса, субъектов и органов контроля всех уровней.

Светлана Журавлёва, министр правительства Московской области по конкурентной политике, выступила на панельной сессии «Проблематика строительных закупок. Исполнение «строительного» контракта». Была затронута одна из ключевых тем закупочного процесса в строительной отрасли: прозрачность определения цены на конкретные строительные материалы. Подмосковье выступило с предложением – реализовать в регионе пилотный проект, предусматривающий закупку подрядчиком строительных ресурсов на бирже.

Ольга Горбачева, начальник Управления контроля размещения государственного заказа ФАС России, отметила, что с большой долей вероятности введение данного правового эксперимента на территории Подмосковья будет поддержано ведомством.

Результаты обсуждения профессиональным сообществом актуальных вопросов и предложений позволят повысить эффективность закупочной деятельности, а также продолжить работу по дальнейшему совершенствованию законодательства в сфере закупок.



### 📍 ПОДМОСКОВЬЕ

В МОУЦ прошла программа повышения квалификации «Контрактная система: актуальные вопросы».

Наталья Шендакова, заместитель руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области, ознакомила специалистов других ведомств Московской области с актуальными вопросами в контрактной системе в сфере закупок.

Программа повышения квалификации «Контрактная система: актуальные вопросы» посвящена:

- обзору изменений законодательства в сфере государственных закупок;
- изучению актуальной административной и судебной практики в сфере закупок;
- разбору типичных ошибок осуществления закупок иностранных товаров, работ и услуг;
- ознакомлению с практическими рекомендациями по решению проблемных ситуаций в сфере закупок.



КУРСЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗАКУПОЧНЫХ ПРОЦЕДУР  
НА ЕДИНОМ ПОРТАЛЕ  
ТОРГОВ ЕАСУЗ



## ОКТЯБРЬ

### МОСКВА

16-17 октября в стенах Президентской академии РАНХиГС состоялся международный форум «Клиентоцентричность в государственном управлении».

Анастасия Кренёва, заместитель руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области, рассказала об опыте внедрения принципов клиентоцентричности (в рамках федерального проекта «Государство для людей») для внутреннего клиента в Комитете по конкурентной политике МО. Разработанные мероприятия по процессам взаимодействия с внутренним клиентом (привлечение новых работников, адаптация, опросы, оценка 360, сбор обратной связи) включены в федеральную базу для обмена опытом.



### МОСКВА

Представители Комитета по конкурентной политике Московской области выступили на Международном жилищном конгрессе в Москве 24 октября 2024 года.

В секции «Продажа земельных участков: особенности поиска клиентов и регистрации сделок» участники узнали об особенностях проведения государственных торгов в Московской области по продаже земельных участков для строительства индивидуального жилого дома.

Главная особенность в том, что в Московской области впервые в РФ централизованно проводятся все торги в электронной форме в режиме 24/7.

Для удобства заявителей в Московской области создана единая точка доступа ко всем торгам региона – Единый портал торгов Москов

### ПОДМОСКОВЬЕ

В Доме Правительства Московской области состоялось вручение дипломов магистров по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» программы «Управление государственными и муниципальными закупками».

С 2016 года кафедра государственных закупок, менеджмента и государственного управления Государственного университета просвещения осуществляет подготовку профессионалов в сфере государственных (муниципальных) и корпоративных закупок. На кафедре получило высшее образование в сфере закупок уже более 300 магистров, повысило свою квалификацию более 1 000 человек.



ской области ЕАСУЗ. Здесь размещена вся информация о выставленных на торги участках, реализованы удобная система уведомлений и интерактивная карта. В каждом аукционе есть инструкция, как участвовать в торгах «от А до Я», и видеобзор объекта. В 2024 году Портал ЕАСУЗ внедрил онлайн-сервис по проверке земельных участков на ограничения при помощи Геопортала Подмоскovie.

Кроме Московской области, в конференции приняли участие представители Сочи, Краснодарского края и Калининградской области.

У представителей сфер жилищного строительства, ипотечного кредитования и риелторского бизнеса опыт государственных торгов Московской области вызвал живой интерес и активную дискуссию.

## ОКТЯБРЬ

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

О лучших практиках Подмоскovie в сфере контрактных отношений рассказали на международном форуме в Питере.

Представители Комитета по конкурентной политике Московской области приняли участие в одном из крупнейших и значимых событий закупочной отрасли России – в VIII Санкт-Петербургском международном форуме контрактных отношений.

В форуме, который проходил с 24 по 25 октября 2024 года в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум», также участвовали руководители и представители федеральных и региональных органов власти, контрольных (надзорных) органов, государственных корпораций, ведущие эксперты в сфере закупок, представители стран-членов ЕАЭС и БРИКС.

Насыщенная деловая программа форума включила в себя обсуждение опыта осуществления закупок, цифровизации закупочной деятельности, правоприменительной практики контрольных органов, а также актуальных вопросов закупочного законодательства с учётом международного опыта организации государственных закупок и развития контрактной системы на территориях новых субъектов.

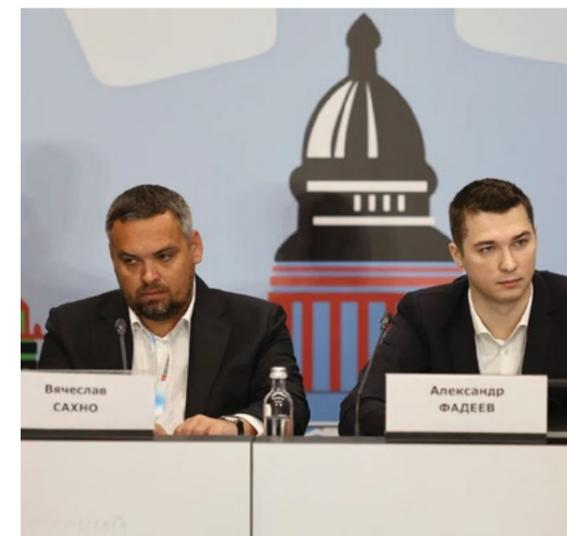
Московская область, как и многие регионы Российской Федерации, активно работает совместно с федеральными органами власти над повышением качества работы в системе



государственных закупок. Так, например, в рамках секции «Актуальные изменения в законодательстве о контрактной системе (Закон № 44-ФЗ, Закон № 223-ФЗ). Национальный режим в цифровой эпохе: укрепление технологического суверенитета» Станислав Родевальд, заместитель руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области, рассказал о перспективах автоматизации применения национального режима в сфере закупок.

В секции «Лучшие региональные закупочные практики» Александр Фадеев, заведующий отделом методологии закупочной деятельности Комитета по конкурентной политике Московской области, поделился с коллегами опытом региональной практики в части установления порядка рассмотрения и оценки заявок в конкурсе.

Сотрудник ГКУ «Региональный центр торгов» Александра Алёхина выступила с докладом о мониторинге корпоративных закупок в Московской области. Мониторинг закупочной деятельности корпоративных заказчиков в регионе осуществляется на постоянной основе и является эффективным средством контроля. ГИС МО «ЕАСУЗ» позволяет осуществлять аналитику и последующий мониторинг по всем направлениям закупочных процедур, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ.



## ДЕКАБРЬ

МОСКВА

Подмосковная практика мониторинга конкурентной среды рекомендована для тиражирования по стране.

Комитет по конкурентной политике Московской области принял участие в заседании Экспертного совета по развитию конкуренции в субъектах Российской Федерации при ФАС России под председательством статс-секретаря – заместителя руководителя ФАС России Сергея Пузыревского.

Комитет по конкурентной политике Московской области представил доклад о пилотном проекте по применению в субъектах Российской Федерации практики Московской области по оперативному мониторингу удовлетворённости предпринимателей условиями ведения бизнеса, который внедрён в рамках соглашения о совместном развитии конкуренции в Московской, Тверской и Тульской областях (подписано 16.06.2022 г. в Санкт-Петербурге).

Почти 14 000 респондентов из трёх регионов участвовало в опросе, учитывающем мнения предпринимателей об условиях ведения бизнеса. Участники из Подмосковья проявили наибольшую активность, возможно – потому, что подобные мероприятия в регионе проводятся достаточно часто.

Практика позволяет определить текущие и предполагаемые потребности участников экономических отношений; сформировать наиболее востребованные предпринимателями форматы взаимодействия органов власти с бизнес-сообществом, в том числе механизмы

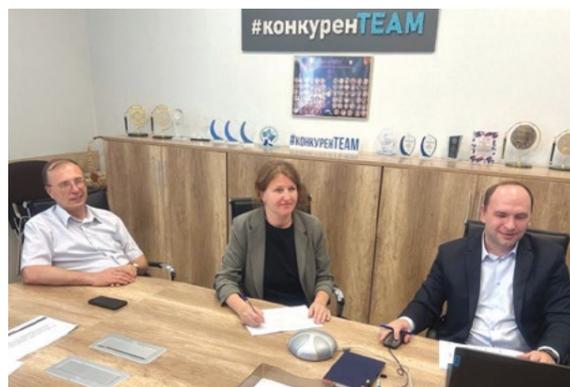


обратной связи; разработать мероприятия, направленные на содействие развитию конкуренции; выявить административные барьеры; расширить перечень мер поддержки и многое другое.

В ходе мероприятия практика проведения мониторинга конкурентной среды получила высокую оценку и была рекомендована для тиражирования в других субъектах РФ.



ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ  
КОМИТЕТА  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ  
ПОЛИТИКЕ  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# Осуществи свою мечту

## Построй дом в Подмосковье

[easuz.mosreg.ru/torgi](https://easuz.mosreg.ru/torgi)



# РАЗВИВАЙСЯ С НАМИ!



*Заведующий  
отделом сопровождения  
информационных систем и развития  
Единой автоматизированной  
системы управления закупками*

## Даниил Мазуров

Единый портал торгов Московской области уже долгое время позволяет следить за всеми актуальными закупочными процедурами и торгами Московской области. Но порой одной только возможности мониторинга рынка недостаточно: возникает необходимость разобраться в методологической стороне вопроса. Именно поэтому мы задумались о создании нового раздела, который помогал бы найти интересующую информацию о механизмах работы конкурентных процедур, и создали его.

**Добро пожаловать в наш новый раздел «Развивайся с нами!».**

### Для кого этот раздел?

Раздел «Развивайся с нами!» призван стать помощником как для новичков, так и для более опытных пользователей и специалистов различных сфер деятельности.

Например, граждане, ранее не сталкивавшиеся с вопросами земельно-имущественных торгов или государственных закупок, при помощи материалов, доступных в разделе, могут первично ознакомиться и составить для себя общее

представление о возможностях, особенностях и требованиях в рамках интересующего их направления, а впоследствии – приступить к более глубокому ознакомлению со специфичными вопросами.

Опытные пользователи, уже имеющие представление об общих принципах, в свою очередь, смогут найти для себя ответы на более узкие вопросы.

### Что вы найдёте в разделе?

#### Статьи

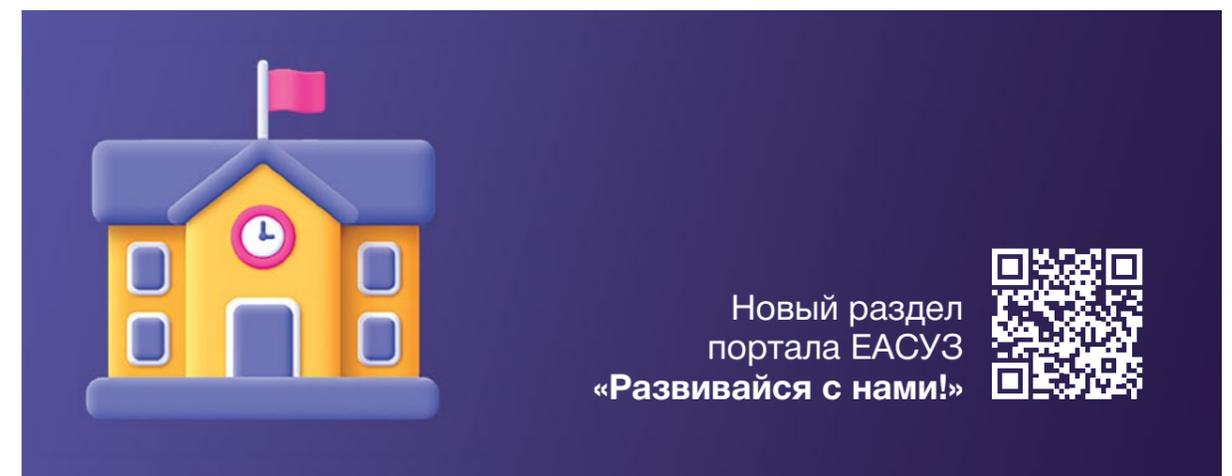
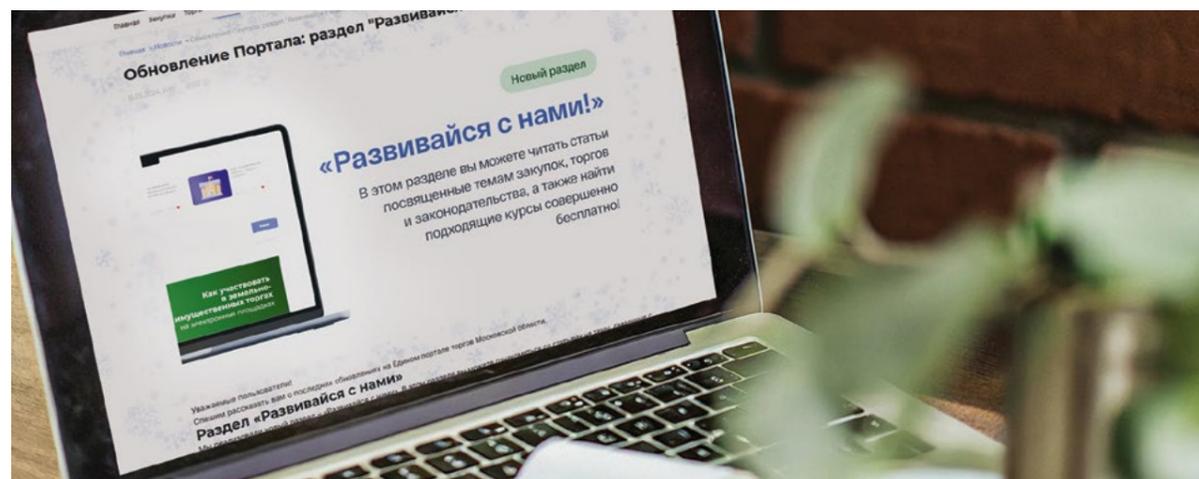
Прежде всего – в разделе представлены статьи, посвящённые различным направлениям: земельно-имущественные торги, закупки по № 44-ФЗ, закупки по № 223-ФЗ. В рамках направлений представлены как общие, обзорные статьи, так и касающиеся конкретной темы. Например, в статье «Как участвовать в земельно-имущественных торгах на электронных площадках?» пользователь может ознакомиться с общим порядком и требованиями к участию. А в статье «Можно ли использовать материнский капитал для участия в торгах?» – разобраться с более узким вопросом данного направления.

#### Курсы

В разделе доступны обучающие курсы различной спецификации: от обзорных, подобно курсу «Государственные закупки – просто о сложном!», до вполне специальных, как, например, посвящённый работе в одной из подсистем Единой автоматизированной системы управления закупками курс «Введение в Электронный магазин Московской области». Курсы созданы на платформе Stepik и предполагают подробное освоение тем с разбивкой по блокам, интерактивным изучением видео и презентаций, а также элементами контроля в форме промежуточных и итоговых тестов для закрепления пройденного материала. Важно отметить, что доступ ко всем материалам предоставляется на безвозмездной основе.

Раздел «Развивайся с нами!» регулярно обновляется и дополняется свежими статьями и курсами в соответствии с актуальными изменениями. Материалы написаны простым языком и доступны любому, кто захочет ознакомиться с ними и углубиться в мир конкурентных процедур. Курсы разработаны так, чтобы можно было сразу применять новые знания.

Вне зависимости от того, хотите ли вы повысить свою квалификацию, найти новые возможности для бизнеса или просто лучше понимать процессы, «Развивайся с нами!» станет вашим надёжным проводником в мире государственных закупок и земельно-имущественных торгов.



Новый раздел  
портала ЕАСУЗ  
«Развивайся с нами!»



## — Какие документы нужны для подачи заявки по аренде/продаже земельных участков?

— Для участия в аукционе заявителю необходимо в установленный в Извещении о проведении аукциона срок представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта заявителя для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представлением документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключение соглашения о задатке. По аукционам в электронной форме при подаче заявителем заявки информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки автоматически, и представление документа, подтверждающего внесение задатка, не требуется.

## — Когда и как подписывается соглашение о задатке?

— В соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. В этой связи при подготовке заявки для участия в аукционе подписание соглашения о задатке, в том числе на бумажном носителе, не требуется.

## — По какой причине могут не допустить к участию в аукционе по аренде/продаже земельных участков?

— Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, о лицах,

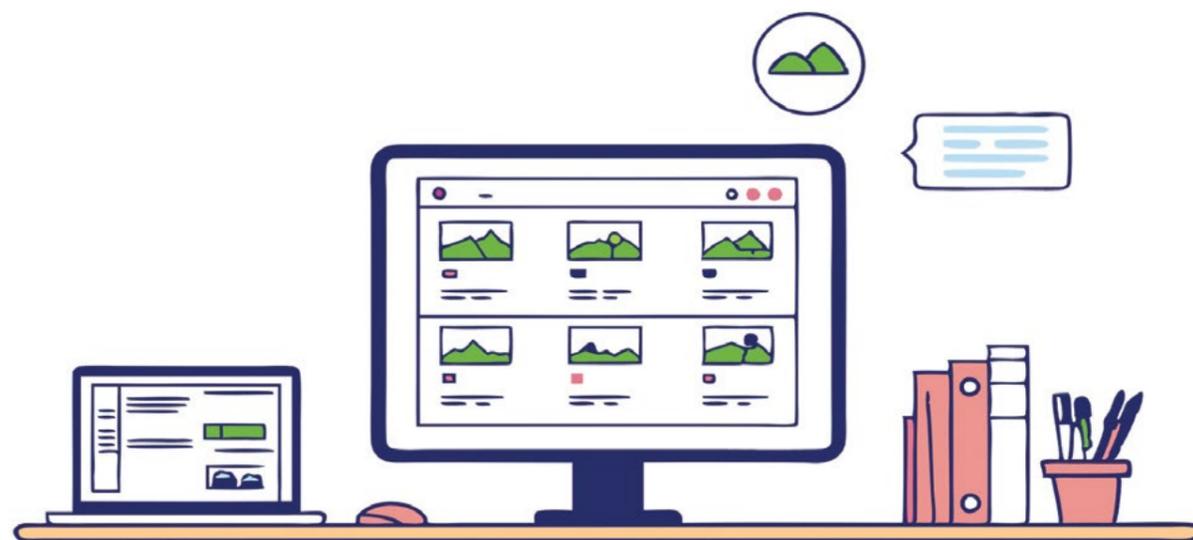
исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## — Где найти протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе / протокол о результатах аукциона?

— В соответствии с пунктом 7 статьи 39.13 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке (далее – ЭП) не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Согласно пункту 10 статьи 39.13 ЗК РФ, протокол о результатах аукциона размещается на ЭП в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

После размещения протоколов на ЭП площадка в автоматическом режиме размещает протоколы на официальном сайте, а именно: <https://torgi.gov.ru/new/public>.



**Протоколы  
о результатах аукциона  
на официальном сайте  
ГИС «Торги»**



## НА ВАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕЧАЛИ



Консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов  
Управления проведения,  
мониторинга и аналитики  
земельно-имущественных торгов

**Анастасия Блохина**

— **Должен ли заказчик при описании объекта закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе в случае осуществления закупки в подсистеме Электронный магазин ГИС МО «ЕАСУЗ», сопровождать указание товарного знака словами «или эквивалент»?**

— Нет, не должен.

Положениями статей 33 и 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в их взаимосвязи не предусмотрена обязанность заказчика при описании предмета контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) сопровождать указание товарного знака словами «или эквивалент».

Заказчики при формировании заявки, в том числе в подсистеме Электронный магазин ГИС МО «ЕАСУЗ», самостоятельно определяют свою потребность в товарах, работах или услугах, устанавливая характеристики, а также определяя возможность поставки эквивалента, исходя из необходимости достижения заданных результатов в установленные сроки.

Поставщики (подрядчики, исполнители), подавая предложения на заявки заказчиков, соглашаются с условиями исполнения контракта, установленными заказчиком, в том числе в части поставки продукции определённого товарного знака.

— **Вправе ли заказчик в порядке оценки заявок при проведении конкурса установить требование о предоставлении в составе заявки сведений, подтверждающих отсутствие штрафов или уплаты начисленных штрафов?**

— Нет, не вправе.

Наличие штрафных санкций при исполнении

контракта (договора) не может свидетельствовать об отсутствии у участника закупки опыта. В связи с этим установление требования о принятии к оценке только контрактов (договоров), исполненных без начисления поставщику неустоек (пени, штрафов), неправомерно.

При этом, согласно подпункту «в» пункта 28 Положения об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 г. № 2604, может быть установлено положение о принятии к оценке исключительно исполненного договора (договоров), при исполнении которого поставщиком (подрядчиком, исполнителем) исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае их наличия.

— **Возможно ли одновременное установление заказчиком в извещении об осуществлении закупки преимуществ, предусмотренных статьями 29 и 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»?**

— Да, возможно.

Согласно подпунктам 13 и 14 части 1 статьи 42 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), при осуществлении закупки путём проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС извещение об осуществлении закупки, содержащее в том числе:

- сведения о предоставлении преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ;
- информацию о преимуществах участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ или требование, установленное в соответствии с частью 5 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, с указанием, согласно части 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, объёма привлечения к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Таким образом, Законом № 44 не установлен запрет на одновременное установление преимуществ участникам закупок при проведении электронных закупочных процедур, предусмотренных статьями 29 и 30 Закона № 44-ФЗ.

— **Можно ли реестровой записью из Единого реестра российской радиоэлектронной продукции на картриджи надлежащим образом подтвердить страну происхождения закупаемой заказчиком радиоэлектронной продукции (фотобарабаны) в соответствии с Правилами формирования и ведения Единого реестра российской радиоэлектронной продукции, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2019 г. № 878?**

— Нет, нельзя.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 4 Правил формирования и ведения Единого реестра российской радиоэлектронной продукции, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2019 г. № 878 (далее – Постановление № 878), реестровая запись содержит информацию об основных технических и функциональных характеристиках радиоэлектронной продукции, которая

формируется на основании сведений, предоставленных в заявлении о включении радиоэлектронной продукции в реестр, либо в соответствии с заключением о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации.

Кроме того, для актуализации сведений в отношении технических и функциональных характеристик радиоэлектронной продукции Постановлением № 878 установлены порядок и сроки направления заявления о внесении изменений в реестровую запись.

Таким образом, целью указания реестровой записи является подтверждение страны происхождения товара. В связи с этим подтверждение страны товара номером реестровой записи иного товара (либо комплекса товара, включающего в себякупаемый товар) не предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

## НА ВАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕЧАЛИ



Заместитель начальника  
Управления правового  
и кадрового обеспечения

**Татьяна Потапчик**

# #ВОПРОС — ОТВЕТ

Корпоративные закупки  
№ 223-ФЗ

## – В каких случаях возможно изменение условий договора в соответствии с Законом № 223-ФЗ?

– Изменение условий договора, заключённого в соответствии с нормами Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), возможно только по соглашению сторон. Внесение изменений в договор правомерно в случае, если это не противоречит Положению о закупке и условиям самого договора согласно части 2 статьи 2 Закона № 223-ФЗ.

## – Возможно ли изменить размер арендной платы по договору?

– В соответствии с пунктом 66.1.10 Типового положения о закупке Московской области изменение цены договора возможно, если договор аренды заключён на срок более одного года и им предусмотрено ежегодное изменение размера арендной платы на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на конкретный финансовый год.

## – Возможно ли внесение изменений существенных условий в договор, заключённый в соответствии с Законом № 223-ФЗ?

– На основании пункта 66.1.6 Типового положения о закупке Московской области, если при исполнении договора возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, допускается изменение существенных условий такого договора. Предусмотренное указанным пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения, подписанного руководителем заказчика и являющегося приложением к договору.

## – Как осуществляется согласование проекта дополнительного соглашения?

– Согласование осуществляется посредством ГИС МО «ЕАСУЗ» путём подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 г. № 666/31 «О мерах по реализации Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в Московской области» предусмотрено согласование с центральным исполнительным органом Московской области, государственным органом Московской области, в ведомственном подчинении которых находятся заказчики, в случаях и порядке, установленных в Положении о закупке, разработанном на основании Типового положения о закупке.

## НА ВАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕЧАЛИ



Консультант отдела мониторинга закупок  
Управления сопровождения корпоративных закупок

**Александра Алёхина**

## ЗАКУПКИ ПО № 223-ФЗ: КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЖДАТЬ В 2025 ГОДУ?



Начальник  
Управления  
сопровождения  
корпоративных  
закупок

**Корина Юлия**

С 1 января 2025 года вступают в силу значительные изменения в процедурах закупок, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ). Они были установлены Федеральным законом от 08.08.2024 г. № 318-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Россий-

ской Федерации» (далее – Закон № 318-ФЗ).

Основное внимание в Законе № 318-ФЗ уделяется унификации национального режима в закупках, осуществляемых в соответствии с Законом № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», что означает введение единых правил для обоих законов. Приоритет будет отдан российским производителем и поддержке отечественной экономики. Эти нововведения направлены на упрощение закупочного процесса и усиление контроля за участием иностранных товаров.

Корпоративным заказчикам с 1 января 2025 года необходимо осуществлять закупки по единым правилам национального режима. Из законодательства исключат действующий механизм приоритета товаров российского происхождения и введут новый (статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ в ред. Закона № 318-ФЗ).

Корпоративным заказчикам с 1 января 2025 года необходимо осуществлять закупки по единым правилам национального режима. Из законодательства исключат действующий механизм приоритета товаров российского происхождения и введут новый (статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ в ред. Закона № 318-ФЗ).

## При осуществлении закупок, в соответствии с Законом № 223-ФЗ, будут действовать три меры:

- запрет закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. Заказчики смогут приобрести только российскую продукцию без возможности заменить её импортной при исполнении договора;

- ограничение закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. Импортную продукцию нельзя будет приобрести, если в конкурентной закупке есть заявка с российским товаром, которая отвечает условиям закупки. При исполнении договора на поставку отечественной продукции заменять её импортной нельзя;

- преимущество в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых

при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами. Ценовое предложение участника с российской продукцией необходимо будет снижать на 15% при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок. Договор с этим участником в случае его победы заключат по предложенной таким участником цене. При исполнении договора на поставку российского товара заменять его можно только отечественным.

Принятие Правительством Российской Федерации мер, указанных в пункте 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ (запрет, ограничение закупки иностранных товаров, работ, услуг [далее – ТРУ], предоставление преимущества российским ТРУ), до-

- Генеральное соглашение по тарифам и торговле 1994 года;
- Договор о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года.

С целью соблюдения требований Закона № 318-ФЗ от 21.11.2024 г. Комитетом по конкурентной политике Московской области, как органом, уполномоченным на утверждение Типового положения о закупке товаров, работ, услуг

- предусмотрены исключения из правила о предоставлении национального режима, которые могут быть установлены Правительством Российской Федерации (запрет, ограничение закупок иностранных товаров, работ, услуг; преимущество отведено российским товарам, работам, услугам), а также порядок их применения согласно статье 3.1-4 Закона № 223-ФЗ;

**При этом корпоративным заказчикам Подмоскovie необходимо актуализировать положения о закупках до 1 января 2025 года.**

Ещё одним немаловажным изменением стало введение понятия об объёме российских товаров, работ и услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, который необходимо будет размещать по итогам года до 1 февраля года, следующего за отчётным годом, в единой информационной системе. При этом требования к форме и содержанию такого отчёта, порядок формирования и размещения отчёта в единой информационной системе устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Все изменения, внесённые в Закон № 223-ФЗ в части применения национального режима при осуществлении корпоративных закупок, направлены на упрощение процедур и усиление поддержки российских производителей. Для бизнеса это открывает новые возможности для участия в закупках с преимуществом, а для заказчиков – унификацию и обеспечение стабильного правового регулирования закупочных процедур, осуществляемых в соответствии с Законом № 223-ФЗ.

**Больше информации про закупки по № 223-ФЗ на Портале ЕАСУЗ**



пускается в случаях, при которых международным договором Российской Федерации предусматривается возможность непредоставления национального режима ТРУ, происходящих из иностранного государства (ч. 3 ст. 3.1-4 Закона № 223-ФЗ):

(далее – Типовое положение), внесены соответствующие изменения в Типовое положение (в редакции Распоряжения Комитета по конкурентной политике Московской области от 21.11.2024 г. № 31-01-10-58/24):

- при проведении закупок среди субъектов малого и среднего предпринимательства заказчик вправе требовать подтверждения страны происхождения товара в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (пункт 12 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ);
- информация о запрете или ограничении закупок иностранных товаров, работ, услуг, о предоставлении преимуществ российским товарам, работам, услугам должна быть указана в извещении об осуществлении закупки (часть 9 статьи 4 Закона № 223-ФЗ).

## ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

В преддверии Нового года мы хотим выразить искреннюю благодарность каждому из вас за поддержку и интерес к нашему журналу. На протяжении целых 20 выпусков «#КонкурентTEAM. Люди. Бизнес. Технологии» мы стремимся предоставить самые актуальные и полезные материалы, охватывающие широкий

спектр тем, связанных с развитием конкурентной политики и смежных сфер. Делимся информацией о современных сервисах и системах, которые могут быть полезны как для граждан, так и для представителей бизнеса. И всегда готовы отвечать на ваши многочисленные вопросы.

Благодарим наших авторов и всех, кто участвует в этом проекте, за труд и вклад в развитие издания. Без вас этот журнал не был бы таким, какой он есть.

Пусть наступающий год принесёт всем нам новые возможности, вдохновение и хорошие новости!

### До новых встреч в новом, 2025 году!

В 20-м зимнем выпуске «#КонкурентTEAM. Люди. Бизнес. Технологии» принимали участие:



Главное управление  
Банка России по Центральному  
федеральному округу



ФАС России



Министерство инвестиций,  
промышленности и науки МО



Главное управление  
государственного  
строительного надзора МО



Министерство государственного  
управления, информационных  
технологий и связи МО



Министерство  
имущественных отношений МО



Комитет по конкурентной  
политике МО



ГКУ «Региональный центр торгов»

Редакционная команда проекта:

**Вахтанг Кордзахия**  
заместитель  
руководителя  
Комитета  
по конкурентной  
политике МО

**Полина Леонова**  
пресс-секретарь  
Комитета  
по конкурентной  
политике МО

**Андрей Петров**  
дизайнер

**Людмила Конорцева**  
корректор

Напоминаем, что свои вопросы и предложения для следующих выпусков вы всегда можете направить на электронную почту редакции: [konkurentteam@mosreg.ru](mailto:konkurentteam@mosreg.ru)

