



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

08 апреля 2021г

№ 17/0149

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 63382

от "11" мая 2021г.

**Об установлении Порядка предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,
и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания
услуги по предоставлению сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1 и подпунктом 5.26 (7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;


Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Ссылки на электронные документы, заверенные электронной подписью, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе

на уведомления об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, сформированные до вступления в силу настоящего приказа, должны быть доступны для перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован Минюстом России 24 июня 2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524), от 19 июля 2019 г. № 433 (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2019 г., регистрационный № 55529), от 21 октября 2019 г. № 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный № 57466).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПОРЯДОК
предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) в том числе определяет формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, состав и порядок заполнения таких запросов.

II. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

2. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – орган регистрации прав), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294.

общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).

3. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные коды (далее – ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальных сайтах и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений (далее – личный кабинет), заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов.

4. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме

электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, определяемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

5. Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – плата), взимается в соответствии с порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и размерами такой платы, установленными в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ.

6. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

Орган регистрации прав предоставляет сведения в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса, за исключением запроса нотариуса, направленного в электронной форме в автоматизированном режиме, по которому в соответствии с частью 14 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ² сведения предоставляются в электронной форме в автоматизированном режиме незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса.

7. Днем предоставления заявителю сведений в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

8. Днем предоставления заявителю сведений посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 52, ст. 7798.

регистрации прав организации почтовой связи для отправки заявителю.

9. Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

10. Сведения, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) сведений, содержащихся в ЕГРН.

11. Предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН.

12. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется по выбору заявителя:

1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в личном кабинете;

2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете;

3) в отношении собственников объектов недвижимости, владельцев объектов недвижимости на ином вещном праве (далее – правообладатели);

4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5, 6 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ³.

13. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН не позднее дня, следующего за днем осуществления платы, орган регистрации прав предоставляет заявителю возможность поиска:

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 29, ст. 3861.

1) в отношении объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по следующим критериям:

1.1) кадастровый номер, ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный) объекту недвижимости;

1.2) номер государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости;

1.3) адрес (местоположение) объекта недвижимости;

1.4) дата государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости или диапазон дат;

1.5) категория земель, к которой относится земельный участок;

1.6) вид разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;

1.7) назначение здания или помещения;

1.8) площадь или диапазон площадей;

2) в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 5, 6 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ, по следующим критериям:

2.1) реестровый номер;

2.2) индивидуальное обозначение;

2.3) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны или публичного сервитута, о создании такой территории, реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении такой зоны или публичного сервитута, о создании или изменении такой территории;

3) в отношении границ, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ, по следующим критериям:

3.1) название субъекта Российской Федерации, муниципального образования или населенного пункта;

3.2) реквизиты правовых актов о согласовании и об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ муниципальных

образований; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

14. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН заявителям, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ⁴, в случае представления такими заявителями в соответствии с настоящим Порядком в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа предоставляется возможность осуществления поиска сведений, содержащихся в ЕГРН, по следующим критериям, идентифицирующим правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых предоставляются:

1) страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (далее – СНИЛС) для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения правообладателя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

3) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) или идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) для случаев, когда правообладателем является российское юридическое лицо;

4) наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, код иностранной организации (далее – КИО) для случаев, когда правообладателем является иностранное юридическое лицо, международная организация, зарегистрированная (инкорпорированная) на территории иностранного государства;

5) наименование публично-правового образования (слова «Российская Федерация», наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства, слова «Союзное государство») для

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2020, № 22, ст. 3384.

случаев, когда правообладателем является публично-правовое образование.

15. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа в следующем объеме сведений:

1.1) разделов 1 и 2 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;

1.2) разделов 1 и 2 выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

1.3) выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;

1.4) выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

1.5) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

1.6) раздела 1 выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

1.7) раздела 1 выписки из ЕГРН о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

2.1) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости;

2.2) об объекте недвижимости;

2.3) о переходе прав на объект недвижимости;

2.4) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

2.5) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2.6) кадастрового плана территории;

2.7) о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

2.8) о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5, 6 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ.

Выбор способа предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, выбор объема

предоставляемых в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта сведений либо выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов.

Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном законом порядке в ЕГРН.

16. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН размещаются в личном кабинете.

Уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости и даты их изменения. В случае предоставления обобщенных сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в уведомление также включаются сведения об изменении перечня объектов недвижимого имущества, принадлежащих такому лицу, с указанием даты государственной регистрации прекращения права на него, даты государственной регистрации возникновения права на него.

Орган регистрации прав также бесплатно обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН:

органам государственной власти субъектов Российской Федерации – в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах

территории данного субъекта Российской Федерации;

органам местного самоуправления – в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.

17. Заявители, указанные в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ⁵, за исключением Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 14 настоящего Порядка, в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.

18. Заявители, указанные в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ⁶, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания для получения указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.

19. Ссылка на электронный документ, заверенный электронной подписью, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе на уведомление об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента отправки заявителю ссылки на

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 30, ст. 4140.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170.

электронный документ или размещения уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН. Электронный документ должен быть доступен для просмотра и загрузки в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

20. Сведения ЕГРН, предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Органом регистрации прав в соответствии с настоящим Порядком выдаются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:

1) за правообладателем согласно записи в ЕГРН на момент подачи им запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленного в соответствии с настоящим Порядком, зарегистрировано указанное право (предоставляются правообладателю, нотариусу);

2) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса не погашены (предоставляются правообладателю, нотариусу либо лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости);

3) в ЕГРН были зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого были установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса погашены (предоставляются лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта

недвижимости, нотариусу);

4) правообладателю, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороне сделки), было отказано в государственной регистрации сделки, перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (предоставляются правообладателю, нотариусу, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости, стороне сделки);

5) за лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи в ЕГРН о которых на момент подачи им запроса были погашены, в том числе в связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости (предоставляются лицу, за которым были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу);

6) лицом был отчужден объект недвижимости (имущественное право), и на момент подачи им запроса в ЕГРН зарегистрировано прекращение его права (имущественного права) на данный объект недвижимости в связи с его переходом (предоставляются лицу, которым был отчужден объект недвижимости, нотариусу);

7) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимости), перешедшее в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику на момент представления им запроса, но данный переход права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) не был зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу – правопреемнику);

8) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимого имущества), запись о котором в ЕГРН погашена в связи с регистрацией перехода данного права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику, представившему

запрос (предоставляются наследнику, юридическому лицу – правопреемнику, нотариусу);

9) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику (предоставляются наследнику, нотариусу);

10) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику (при реорганизации) на момент подачи им запроса, и данный переход права зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу – правопреемнику);

11) зарегистрировано право требования по договору участия в долевом строительстве, и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса запись в ЕГРН о государственной регистрации договора не погашена (предоставляются участнику долевого строительства, застройщику, нотариусу);

12) зарегистрировано право требования участника долевого строительства, и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса запись в ЕГРН о государственной регистрации договора погашена (предоставляются участнику долевого строительства, в отношении которого зарегистрировано право требования, застройщику, нотариусу);

13) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления запроса лицом, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, не погашены (предоставляются лицу, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, нотариусу).

При наличии в реестровом деле подлинников документов либо их копий, когда Федеральный закон № 218-ФЗ⁷ допускает помещение в реестровое дело копии документа, свидетельствующих об изменении, прекращении действия основного документа, выражающего содержание сделки, копия которого запрашивается, заявителю одновременно с копией такого документа, выражающего содержание сделки, выдаются копии документов о его изменении, прекращении действия.

22. Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого в ЕГРН существуют непогашенные записи о регистрации договора (односторонней сделки) и (или) перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 5 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого правообладателю было отказано в государственной регистрации, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 6 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого записи о регистрации сделки, права, возникшего на ее основании, ограничении права, обременении объекта недвижимости в ЕГРН погашены, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 7 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого запись о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости в ЕГРН была погашена в связи с переходом прав на объект недвижимости, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 8 к настоящему Порядку).

Указанные надписи заверяются уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав с указанием его должности, фамилии, имени

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 44.

и отчества (последнего – при наличии) и скрепляется печатью органа регистрации прав.

23. Копии указанных в пункте 21 настоящего Порядка документов изготавливаются с помещенных в реестровые дела электронных документов или электронных образов документов, созданных в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ, либо документов на бумажном носителе (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ).

24. В случаях, когда текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на одной странице, надпись на копии документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе проставляется на свободном месте данной страницы после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа, если свободное место для проставления надписи на указанной странице отсутствует. В надписи указывается, что копия документа, выражающего содержание сделки, состоит из одной страницы.

Если текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на нескольких страницах, при изготовлении копии такого документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе листы нумеруются, сшиваются, после чего на свободном месте последнего листа после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа проставляется надпись.

Если текст копии документа, выражающего содержание сделки, включая подписи сторон (подпись лица при односторонней сделке), размещен более чем на одном листе, в надписи указывается количество листов.

Количество листов не указывается в надписи для копии договора, иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, выдаваемой в форме электронного документа.

25. Документ на бумажном носителе, сформированный органом регистрации прав на основании сведений, содержащихся в помещенном в реестровое дело документе в форме электронного документа (электронного образа документа), признается копией такого документа на бумажном носителе.

На копии документа в форме документа на бумажном носителе, изготовленной с документа в форме электронного документа (электронного образа документа), проставляется дополнительная отметка о том, что копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

В целях заверения копии документа, выражающего содержание сделки, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с приложениями № 5 – 8 к настоящему Порядку.

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

26. Копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, предоставляются по запросу правообладателя, его законного представителя, лица, получившего доверенность от правообладателя, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, его законного представителя.

Копии правоустанавливающих и (или) иных документов, необходимых для совершения нотариального действия, предоставляются по запросу нотариуса.